Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 380/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 26 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 481+482/QĐ-CCTHADS cùng ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 431/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 121,3 m^2 thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 80 và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 57,6 m^2, diện tích sàn 88,4 m^2 tọa lạc tại thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà, đất ở đã được UBND huyện Tuy Phong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 803571, số vào sổ cấp GCN: CH-00949 ngày 04/3/2016 đứng tên bà Đặng Thị Kim Nga và ông Đặng Gù (cập nhật bổ sung chứng nhận quyền sở hữu nhà ở ngày 06/7/2018).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/4/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến hết hạn 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 175.771.000 đồng *(Một trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi mốt nghìn đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 17.500.000 đồng/hồ sơ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 đến hết hạn 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị *(nếu có)*, giấy ủy quyền *(nếu có)* cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá *(nếu có)*

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: ***Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/5/2025***

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Đặng Gù, bà Đặng Thị Kim Nga có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện